

# HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

## víziközmű üzemeltetésére

amely kötöttett egyrészről **Ecseny Község Önkormányzata** (7457 Ecseny, Petőfi u. 116., képviseli: Kókúti István polgármester úr) mint használatba adó,

másrészről **Somogyvíz Kft.** (Kaposvár, Guba Sándor u. 87. képviseli: Vigh Attila ügyvezető) mint használatba vevő

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 9. § (2) bek. d., pontja alapján a helyi önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó vízlétesítmények közül a víziközművek működtetése nem minősül koncesszió- köteles tevékenységnek, amennyiben az üzemeltetést kizárólag helyi önkormányzatok által e célra alapított gazdálkodó szervnek engedi át.

Somogyvíz Kft tagjai kizárólag helyi önkormányzatok, akik a gazdasági társaságot kizárólag víziközművek üzemeltetésére hozták létre és működtetik.

### 1. A szerződés tárgya

Ecseny víziközművének üzemeltetése, melyre kizárólag jelen szerződés és az irányadó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései alkalmazandók. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetéshez szükséges szakmai háttérrel használatba vevő egyik alapítója a BITT Vízgazdálkodási Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. biztosítja.

### 2. Használatba vevő kötelezettségei:

2.1. A szerződés tárgyát képező ivóvízmű rendszerek teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése.

2.2. Használatba vevő köteles a mindenkor hatósági előírásoknak megfelelő ivóvíz-minőségű vizet biztosítani.

2.3. Használatba vevő a 201/2001. (X.25.) Kormány rendeletnek, és az ezt módosító 47/2005. (III. 11.) Kormány rendeletnek, illetve a 21/2002. (IV.25) KöViM rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal fizikai, kémiai, bakteriológiai és biológiai vizsgálatokat végeztet, ellenőrzi az üzemeltetést, a mindenkor vízminőségi követelmények betartását.

2.4. Használatba vevő a laboratórium által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles használatba adó részére - igény szerint - rendelkezésére bocsátani.

2.5. Használatba vevő kötelezettsége az üzemeltetőre vonatkozó felszín alatti vízbázis védelmi feladatok ellátása.

Az eredetivel egyenértékűnek nyilatkozik.

Mernye, 201

*Szűcs*  
név



2.6. Használatba vevő köteles a folyamatos víztermelést elősegíteni technikai, és személyi feltételeket biztosítani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, éjjel - nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni. A hibaelhárítás során a vonatkozó jogszabályi előírások és ágazati szabályok szerint jár el, illetve szükség esetén biztosítja a jogszabályokban rögzített módon az ideiglenes vízellátást.

2.7. Használatba vevő feladatát képezi - saját hatáskörében - a fogyasztó vízmérők hitelesítésének megszervezése - melyet a vízdíjban érvényesít -, a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkorai jogszabályi előírások szerinti biztosítása.

2.8. Használatba vevő feladata a vízmérők leolvasása kéthavonkénti gyakorisággal, valamint a szolgáltatási díjak számlázása és beszedése havonkénti gyakorisággal.

2.9. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkorai biztosítása érdekében a használatba vevő köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során lehetőség szerint a használatba adó igényeit figyelembe venni. Használatba vevő a vonatkozó szakmai jogszabályok szerint köteles az átadott tervdokumentációkat továbbvezetni.

2.10. Használatba vevő köteles az önkormányzat területére vonatkozó vízkorlátozási terveket a használatba adó rendelkezésére bocsátani, illetőleg azokat - a hatósági előírások figyelembevételével - a használatba adóval közösen felülvizsgálni.

2.11. Használatba vevő a víziközmű üzemeltetés gyakorlásának jogát használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül másra nem ruházhatja át, társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

### **3. A használatba vevő által nyújtott közszolgáltatás igénybevételének szabályai**

A közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályokat - figyelemmel a közműves vízellátás és közműves csatornázás szabályairól szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletre és módosítására- ezen szerződés melléklete tartalmazza.

### **4. A víziközmű üzemeltetési tevékenység ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonghoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

4.1. Használatba adó önkormányzatok ezen szerződés aláírásával egyidejűleg a használatba vevő rendelkezésére bocsátja a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak jegyzékét.

4.2. Használatba vevő jogosult a törzsvagyonghoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére.

4.3. Használatba vevő a törzsvagyonghoz tartozó vagyontárgyra vonatkozó használati jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be. A tevékenységgel összefüggésben létrejövő kizárólagos önkormányzati törzsvagyongnak minősülő vagyontárgyra vonatkozóan a szerződéskötő felek a beruházás megkezdése előtt külön megállapodás szerint rendelkeznek az önkormányzati tulajdonba kerülés feltételeiről.

Az eredeti példányok mindenképpen megegyeznek.

Mennyey, László

2

Gondóza  
név





4.4. A használatba vevő az átadott vagyontárgyakat - a jó gazda gondosságával - rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állapotát megővni. A vagyontárgy esetleges elpusztulásból vagy megrongálódásból eredő mindennemű kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.

4.5. Ezen szerződés megszűnése esetén a használatba vevő az átadott vagyontárgyakat - rendeltetésszerű, illetve legalább átadáskori állapotban - köteles a használatba adó részére visszaszolgáltatni. A 4.3. pont szerint a külön megállapodás alapján létrejött vagyontárgyak helyzetét a szerződés megszűnésekor szerződő felek külön megállapodásban rendezik. Az önkormányzat tulajdonába nem került vagyontárgyakra az önkormányzatnak elővásárlási joga van.

4.6. A használatba vevő esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak a hitelezői követelések fedezetül nem szolgálhatnak.

## **5. Használatba vevőt harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, terhelési és egyéb kötelezettségek**

5.1. A használatba adó kijelenti, hogy hivatalos tudomása szerint ezen kötelezettségek nem terhelik. Ezen kötelezettségek körét meghaladó - a szerződéskötést megelőzően is fennállott - kötelezettségeikért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik a használatba adó.

5.2. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a használati szerződés érvényességének ideje alatt a víziközmű üzemeltetési tevékenység ellátásával kapcsolatban harmadik személyekkel szemben kártalanítási, kártérítési és minden más jellegű felelősséget vállal.

## **6. A víziközmű üzemeltetésre vonatkozó környezetvédelmi előírások**

A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a használatba vevő feladata. A használatba vevő felel mindazokért a károkért, amelyek ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.

## **7. Használati díj**

7.1. A használati díj összegét és a vízdíj hatósági árat a szerződők az ágazati infláció ismeretében kialakítják és legkésőbb tárgyév december 20-ig újraszabályozzák.

7.2. A használati díjat a használatba vevő a használatba adó által kiállított számla alapján a tárgyév utolsó hónap utolsó napjáig köteles átutalni a használatba adó által megjelölt bankszámlára.

A használati díjat az önkormányzatok elkülönítve tartják nyilván, s azt teljes mértékben a vízmű-rendszernek köteles felhasználni a használatba vevő által javasolt és közösen előzetesen egyeztetett fejlesztési és rekonstrukciós feladatokra.

7.3. Amennyiben a folyamatos közüzemi szolgáltatásokhoz szükséges fejlesztési igény meghaladja a rendelkezésre álló használati díjat, a fejlesztés finanszírozásairól felek közösen

Mernye, 201

Gondos Balázs  
név



döntenek. A használatba vevő lehetőségei szerint vállalja, hogy külön hitel - megállapodásban - kamat és visszafizetés határidejét, a hitelnyújtás feltételeit tartalmazó szerződésben - a fejlesztéshez pénzügyi háttérrel biztosít.

## 8. A vízdíj megállapítása

A vízműre érvényes vízdíjat a használatba adó állapítja meg a használatba vevővel történt előzetes egyeztetés után oly módon, hogy a biztonságos üzemeltetés feltételeit ne veszélyeztesse. Felek megállapodnak, hogy a használatba adónál keletkező amortizációt a vízdíjban érvényre juttatják. A vízdíj összegének felülvizsgálatát felek 7.1. pontban írtaknak megfelelően végzik. A használatba vevő a működtetési vízdíjban inflációkövető díjat biztosít, illetve vállal. A használatba vevő vállalja, hogy a vízmű közvetlen üzemeltetésére lehetőség szerint a helyi lakosság köréből alkalmaz szakirányú végzettségű munkavállalót.

## 9. A használati szerződés megszűnése

9.1. Megszűnik a használati szerződés:

- a szerződésben meghatározott határidő lejártával,
- a használatba vevő jogutód nélküli megszűnésével,
- azonnali hatályú felmondással.
- rendes felmondással kizárólag az 1991. évi XVI. törvény 21. §(3) bekezdésében foglaltak esetében, az év utolsó napjára, hat hónapos felmondási idővel.

9.2. A használati szerződés megszűnése esetén végelszámolást kell folytatni a szerződés megszűnését követő 30 napon belül.

A végelszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely vagyontárgyakat ad át a használatba adó részre a használatba vevő, figyelemmel arra, hogy a vagyontárgyak rendeltetésszerű használatát elősegítő vagyontárgyakra a használatba adónak elővételi joga van.

## 10. A használati szerződés azonnali hatályú felmondása

10.1. A használati szerződés azonnali felmondásának joga a felek csak másik fél súlyos szerződésszegése esetén illeti meg.

10.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül a használatba adó részéről:

- a használati díj egyoldalú - a használatba vevőre hátrányos, vele nem egyeztetett - változtatása,
- a víziközmű üzemeltetés gyakorlásával kapcsolatos
  - nem rendeltetésszerű, jelentős többletköltségek előírása,
  - ármegállapító jogkörrel rendelkező használatba adók által megállapított vízdíj a biztonságos üzemeltetést nem fedezi.

10.3. Súlyos szerződésszegést követ el a használatba vevő, amennyiben:

- a víziközmű üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
- a víziközmű üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként beviszi,

Az eredetiben mindenben megegyezik.

Mernye, 2013. 03. 20.

4

Göndös  
név



alírási



- a használati szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően.

## 11. A használati szerződés hatálya

11.1. A használati szerződés területi hatálya a tárgyban szereplő települések közigazgatási határa.

11.2. A használati szerződés 2010. január 01. napján lép hatályba, 2019. december 31-ig tartó időtartamra szól.

## 12. Egyéb rendelkezések

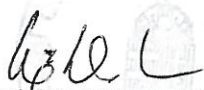
12.1. A használatba vevő az állományában jelenleg foglalkoztatott munkavállalókkal oldja meg a feladatok ellátását.

Az állományi létszám változása esetén törekszik arra, hogy a kieső munkaerőt a helyi lakosság köréből pótolja. A tevékenysége ellátására jogosult belföldi vállalkozók közreműködését igénybe venni.

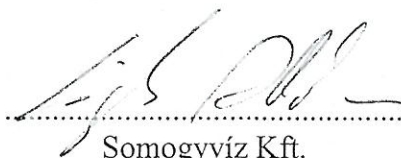
12.2. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok rendelkezései irányadók.

A felek a szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Ecseny, 2009. december 30.



Ecseny Község Önkormányzata  
használatba adó



Somogyvíz Kft.  
használatba vevő

SOMOGYVIZ Víziközmű-Üzemeltető  
és Szolgáltató KFT.  
7400 Kaposvár, Guba S. u. 87.  
Adószám: 11225317-2-14  
Banksz.sz.: 11743002-20124434

Az eredetivel mindenben megegyezik.

Mernye, 2009. december 30.

Göndös Anna  
név

név



aláírás

6.

## BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Mely létrejött egyrészről Ecseny község Önkormányzata (cím: 7457 Ecseny, Petőfi S. u. 116., képviseli Kőkuti István polgármester) – mint használatba adó, ellátásért felelős,

másrészről **Somogyvíz Kft.** (Kaposvár, Guba Sándor u. 87., képviseli: Vigh Attila ügyvezető) – mint üzemeltető, víziközmű-szolgáltató között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Felek rögzítik, hogy korábban egymással víziközmű-üzemeltetésére bérleti-használati szerződést kötöttek, melyet a 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései miatt az alábbi pontokban módosítanak az egyéb pontok változatlan hagyásával, az eredeti pontokat követve:

7. A bérleti díj megállapítása az új jogszabály szerint történik, annak kifizetése kéthavonta, egyenlő összegben, minden páros hónap utolsó napjáig (02. 28., 04. 30., 06. 30., 08. 31., 10. 31., 12. 31.), számla ellenében esedékes.

### 9. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése:

Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

- a) ha a víziközmű-szolgáltató tekintetében az e törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) törvényben, az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondja a törvényben meghatározott esetekben,
- b) felmondhatja, ha az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

**10.2. A szerződés időtartama:** 15 év, lejáratá a tárgyév december 31. napja.

Jelen módosító okirat elfogadásával egyidejűleg felek elfogadják és aláírták az „Az önkormányzat tulajdonában levő víziközmű-vagyron tárgyi eszközeinek bővítését szolgáló beruházási, felújítási, karbantartási munkák egységes értelmezéséről szóló megállapodást”, melyet a bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletének tekintenek.

Kaposvár, 2012. június 29.

.....  
Polgármester  
Ecseny község Önkormányzata



.....  
Vigh Attila  
Somogyvíz Kft.

